

Договор № 8/245/115Б
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

9 июля 2019 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение " Средняя школа № 115 Красноармейского района Волгограда", именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Баланиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Абрамова Виктория Анатольевна, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Абрамовой Виктории Анатольевны, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 34 № 003521110 от 18.12.2008 г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 N 59/1720 « Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», постановления администрации Волгограда от 04.09.2017 N 1451 « Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», согласования департамента имущества администрации Волгограда от 08.07.2019г. № 14660-ОМО, контракта № л19/115 на оказание услуг общественного питания в лагерях с дневным пребыванием на базе муниципальных общеобразовательных учреждений Красноармейского района Волгограда в каникулярный период. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным общеобразовательным учреждением " Средней школой № 115 Красноармейского района Волгограда" (далее по тексту Недвижимое Имущество): 1 этаж 180,70 кв.м, в том числе площадь зоны обслуживания 111,60 кв.м, для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, расположенное по адресу: г.Волгоград, ул. Лазоревая, 197.

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: оказания услуг общественного питания в лагерях с дневным пребыванием на базе муниципального общеобразовательного учреждения " Средней школы № 115 Красноармейского района Волгограда" в каникулярный период.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имушества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имушество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имушеством - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имушества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имушества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имушества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имушество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имушества, содержать Недвижимое Имушество в исправном состоянии.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имушество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора, письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное

подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.2.14. Принимает меры по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, не допускает случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонты помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления (разогрева, доготовки) пищи, всех инженерных коммуникаций с учетом требований территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и государственного пожарного надзора.

2.3.4. Производить за свой счет ремонт принадлежащего Ссудодателю оборудования и инвентаря.

2.3.5. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.6. Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.7. Организовать проведение работ по дезинфекции и дератизации помещений пищеблока и столовой за счет собственных денежных средств на основании Контракта с организацией, имеющей лицензию на проведение данных видов работ.

2.3.8. Обеспечивать условия труда работников Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами, гигиеническими нормами.

2.3.9. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно – эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.
- 4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры по настоящему договору будут разрешаться в Арбитражном суде Волгоградской области.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 5.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 5.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор заключен 03.06.2019-27.06.2019 гг. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VII. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 7.1.1. По решению суда в случаях:
- 7.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 7.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.7. настоящего договора;
- 7.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
- 7.1.2. По соглашению сторон.
- 7.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 7.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 7.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.
- 7.1.5. В случае прекращения действия контракта № л19/115 на оказание услуг общественного питания в лагерях с дневным пребыванием на базе муниципальных общеобразовательных учреждений Красноармейского района Волгограда в каникулярный период.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 8.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

IX. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого И имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

X. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 115 Красноармейского района Волгограда"

Юридический адрес: 400022, Волгоград ул. Лазоревая, 197

Почтовый адрес: 400022, Волгоград, ул. Лазоревая, 197

ИНН 3448016070 КПП 344801001

Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СШ №115, л/с 20763004410)

р/с 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 041806001

Директор

Балашина Т. В.



Индивидуальный предприниматель
Абрамова Виктория Анатольевна

Свидетельство серия 34 № 003521110
от 18.12.2008г. ОГРН 308345935300077
ИНН 344107813867 ОКПО 0163653186
р/с 40802810801000038543 Южный филиал
ПАО "Промсвязьбанк" г. Волгоград
к/с 30101810100000000715 БИК 041806715
Юридический адрес: 127474, г. Москва
Бескудниковский б-р, д. 16, корп. 4, кв. 12



В. Абрамова Абрамова В. А.